**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛИЖНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**Саянского района Красноярского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с.Кулижниково

12.12.2017г № 24

**Об утверждении программы**

**"Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципальном образовании Кулижниковский сельсовет Саянского района на 2017--2020 годы на перспективу до 2025 года"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 –ФЗ»Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Методических рекомендаций от 06.05.2011 г № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» Уставом Кулижниковского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «"Комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кулижниковский сельсовет Саянского района на 2017--2020 годы на перспективу до 2025 года**"**

2.Финансирование Программы, начиная с 2017 года, осуществлять в пределах средств, предусмотренных в муниципальном бюджете Кулижниковского сельсовета на соответствующий финансовый год.

3.Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании «ВЕСТНИК»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кулижниковского сельсовета А.А.Ващекин

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением

Кулижниковского сельсовета

от 12.12.2017 г. № 24

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития системы коммунальной**

**инфраструктуры Кулижниковского сельсовета**

**Саянского района Красноярского края**

**на 2017-2020 годы и на перспективу до 2025 года**

**1. Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Кулижниковского сельсовета Саянского района на 2017-2020 гг. и на период до 2025 года (далее- Программа) |
| Основания для разработки программы | Проект генерального плана Кулижниковского сельсовета Саянского района Красноярского края, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Методические рекомендации от 6.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Устав Кулижниковского сельсовета Саянского района. |
| Заказчик программы | Администрация Кулижниковского сельсовета  Саянского района Красноярского края |
| Разработчик  программы | -Администрация Кулижниковского сельсовета Саянского района Красноярского края | |
| Цель программы | Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития поселений Кулижниковского сельсовета на 2017-2020 гг. и на период до 2025 года. | |
| Задачи программы | 1. Формирование оптимальной системы коммунальной инфраструктуры.  2. Создание надежности систем коммунальной инфраструктуры.  3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения поселений.  4. Повышение качества и доступности предоставляемых коммунальных услуг.  5. Снижение потребления энергетических ресурсов. | |
| Целевые показатели программы | **Теплоснабжение**:  Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2017 г. - 7 ед./км; 2018г. –6 ед./км; 2019г. - 6 ед./км; 2020г. - 5 ед./км; 2021г. - 5 ед./км; 2022г. - 4 ед./км; 2023г. - 4 ед./км; 2024г. - 3 ед./км; 2025 г. - 2 ед./км.  • Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2017 г. - 6 0%; 2018 – 55%; 2019 – 55%, 2020 – 40%; 2021 – 40%; 2022 – 35%; 2023 – 35%; 2024 – 30%; 2025 - 25%.  **Водоснабжение:**  • Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2017 г. - 10 ед./км; 2018 – 9 ед./км; 2019 – 8 ед./км; 2020 – 7 ед./км; 2021- 6 ед./км; 2022 - 6 ед./км; 2023 - 5 ед./км; 2024 - 4 ед./км; 2025 г. - 3 ед./км.  • Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2017 г. - 65%; 2018 –65%; 2019 – 60%, 2020 – 60%, 2021 – 55%; 2022 – 55%; 2023 – 50%; 2024 – 45%; 2025 - 30%.  • Обеспечить к 2025 году достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;  •Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей;  **Электроснабжение:**  • Обеспечение бесперебойного электроснабжения;   * Достижение к 2025 году 100% модернизации уличного освещения. |
| Сроки и этапы реализации программы | 2017- 2020 гг. и на период до 2025 года. |
| Контроль за реализацией программы | Глава Кулижниковского сельсовета; |
| Объемы и источники финансирования | Источниками финансирования Программы являются средства бюджетов разных уровней и внебюджетные средства.  Общий объем финансирования в течение 2017 - 2020 гг. и на период до 2025 г.г., составит 26,0 тыс. руб., в том числе:   1. Местный бюджет – 26,0 тыс. руб., из них:   2017 г. – 0,0 тыс. руб.;  2018 г. – 0,0 тыс. руб.;  2019 г. – 26,0 тыс. руб.;  2020 г – 0,0 тыс. руб.   1. Краевой бюджет - 0, 0 тыс. руб., из них:   2017 г. – 0,0 тыс. руб.;  2018 г. –0,0 тыс. руб.  2019г. - 0,0- тыс. руб.  2020 – 0,0 тыс. руб. |

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений Кулижниковского сельсовета до 2025 года (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также Федерального Закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений - документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации систем электро-, тепло-, водоснабжения.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, тепло-, водоснабжения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, тепло-, водоснабжения капитального строительства.

На основании утвержденной Программы Кулижниковского сельсовета может быть определен порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса поселений Кулижниковского сельсовета.

Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решения о подготовке проектной документации на выполнение ремонта (капитального ремонта) на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения - головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней состояния коммунальной инфраструктуры поселений Кулижниковского сельсовета, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на краевой и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей поселения. Коммунальные системы - капиталоемкие и масштабные. Отсюда, достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа разработана на длительный временной интервал (до 2025 года).

Целью Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития поселений Кулижниковского сельсовета на 2017-2020 гг. и на период до 2025 года.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры поселений Кулижниковского сельсовета.

Основными задачами Программы являются:

1. Формирование оптимальной системы коммунальной инфраструктуры.

2. Создание надежности систем коммунальной инфраструктуры.

3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения поселений.

4. Повышение качества и доступности предоставляемых коммунальных услуг.

5. Снижение потребления энергетических ресурсов.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

• проекта генерального плана Кулижниковского сельсовета;

• правил землепользования и застройки Кулижниковского сельсовета.

**1. КРАТКАЯ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КУЛИЖНИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА САЯНСКОГО РАЙОНА**

**1.1. Кулижниковский сельсовет, историческая справка, населенные пункты сельсовета.**

Кулижниковский сельсовет (далее - Сельсовет) является муниципальным образованием, находящимся в границах Саянского района, местное самоуправление в котором осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральными законами и Законами Красноярского края, Уставом.

Сельсовет наделен статусом сельского поселения Законом Красноярского края от 18 февраля 2005 года № 13-3007 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Саянский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».

Село Кулижниково основано в 1897 году. С 1898 года начинается массовое заселение. В 1960 году проведено электроснабжение. В 1965 году колхоз принял перспективный план развития хозяйства на 1965-1970 годы. В этом же году построили водонапорную башню, водопроводную сеть.

В 1963 году началось строительство общеобразовательной школы.

В состав Сельсовета входит два населённых пункта село Кулижниково и деревня Орловка. Административным центром Кулижниковского сельсовета является с.Кулижниково. Территория Сельсовета по административному делению входит в состав Саянского района, находится на расстоянии 27 км от районного центра с. Агинское и на расстоянии 200 км. от г. Красноярска. Фактическая численность населения по состоянию на декабрь 2017 года составляет в с.Кулижниково 272 человека, в д.Орловка 122 человека, всего 394 человека.

Площадь Сельсовета составляет 13770 га, площадь населенных пунктов 1785 га. Основную часть территории занимают лесные массивы хвойно-лиственных пород.

Из объектов культурно-бытового обслуживания в поселке имеются сельский клуб, фельдшерско-акушерский пункт, магазин. На производственных территориях расположено предприятие ООО «Свет».

**1. 2. Экономическая характеристика Кулижниковского сельсовета.**

ООО «Свет» осуществляет следующие виды деятельности: растениеводство и животноводство.

**Жилищно-коммунальное хозяйство.**

***Водоснабжение и водоотведение***

На территории Сельсовета имеется 3 водонапорные башни, а также водопроводная сеть. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 7,1 км., сеть находится в удовлетворительном состоянии, износ составляет более 60%.

Нет обслуживающей компании. Не установлены тарифы на водоснабжение. Население использует ресурс, но не оплачивает его потребление.

***Теплоснабжение***

На территории поселения имеется котельная, работающая на угле, с которой подается тепло на объекты социальной сферы – Кулижниковская СОШ, Кулижниковский СДК, администрация Кулижниковского сельсовета, ФАП с.Кулижниково.

***Электроснабжение***

Электроснабжение Кулижниковского сельсовета обеспечивает ПАО «Красноярскэнергосбыт», на территории расположено 7 трансформаторных станций.

***Газоснабжение***

Жители Кулижниковского сельсовета обеспечиваются газом в баллонах. Газ доставляется из с. Агинское Саянского района.

Торговля.

На территории Кулижниковского сельсовета организацией торговли занимаются индивидуальные предприниматели.

Социальная сфера.

***Здравоохранение****.* Организована работа ФАПа.

***Образование***. Общеобразовательное учреждение «Кулижниковская средняя Общеобразовательная школа».

***Культура, спорт, молодежная политика***. Полномочия в части данных направлений деятельности переданы на район. В связи с чем, СДК в с.Кулижниково и д.Орловка относятся к Районному Дому Культуры. Проводятся мероприятия, согласно календарного плана. Работают две библиотеки.

***Социальная защита***. На территории Кулижниковского сельсовета работают 2 соц. работника, обслуживают население на дому.

Почтовое отделение. Территория сельсовета обслуживается работником почтового отделения.

Безопасность территории осуществляют**:**

В части правонарушений - участковый районного отделения полиции межмуниципального отдела МВД России « Ирбейский»;

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ОСНОВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

* 1. **Существующая система теплоснабжения Кулижниковского, сельсовета перспектива ее развития.**

Система теплоснабжения является частью муниципальной инфраструктуры.

В МО «Кулижниковский сельсовет» основными источниками теплоснабжения являются котельные, работающие на твердом топливе - угле.

**2.2. Существующая система водоснабжения Кулижниковского сельсовета и перспектива ее развития.**

Обеспечение населения качественной питьевой водой является одной из основных задач. Вода питьевого качества поднимается глубинными насосами со скважин с глубины 100 м. и наполняет емкости ( по 16 м3) и разбор воды населением. Через водопроводную сеть подается вода в Кулижниковскую СОШ и Кулижниковский ФАП, ООО «Свет».

Для обеспечения питьевой водой населения на территории Кулижниковского сельсовета имеется 3 водонапорные сооружения, которые эксплуатируются более 40 лет, в настоящее время имеют высокую степень износа и находятся в аварийном состоянии. Результаты их обследования показали, что техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечает требованиям надежного обеспечения населения коммунальными услугами.

Для бесперебойного снабжения жителей сельсовета питьевой водой необходима реконструкция и капитальный ремонт водонапорных сооружений.

**2.3. Существующая система сбора и утилизации ТБО Кулижниковского сельсовета и перспектива ее развития.**

На территории Кулижниковского сельсовета контейнерные площадки отсутствуют, сбор и вывоз ТБО осуществляется МТЗ-82 на площадку по сбору отходов.

Анализируя проблемы системы по сбору и утилизации ТБО, необходимо отметить следующее:

- рост потребительского спроса населения и рост объемов образования отходов;

-отсутствие раздельного сбора ТБО;

-низкая активность населения в решении проблемы по обращению с отходами;

- ограниченность средств местного бюджета.

В связи с чем, необходимо рассмотреть и реализовать в ближайшее время следующие мероприятия:

- организовать сбор отходов от жителей частного сектора;

Необходимо внедрить бесконтейнерный способ сбора ТБО от жителей, путем размещения бытовых отходов упакованных в полиэтиленовые пакеты в близи своего жилого дома. Должны быть разработаны графики организованного сбора и вывоза бытовых отходов с разбивкой по маршрутам, с указанием дней недели и времени прибытия на место сбора.

- организовать систему раздельного сбора отходов производства и потребления;

- организовать систему вывоза ТБО, образующегося в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, на полигон для твердых временного хранения бытовых отходов.

**3. ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**3.1. Теплоснабжение**

Развитие системы теплоснабжения Кулижниковского сельсовета обеспечит подключение абонентов, в том числе жилой сектор, создаст условия для повышения качества жителей поселения.

**3.2. Водоснабжение**

Основные направления развития системы водоснабжения Кулижниковского сельсовета предусматривают:

- модернизацию водонапорных башен, расположенных в с.Кулижниково , по улице Советская и в д.Орловка по улице Центральная .

- повышение надежности систем водоснабжения;

- повышение экологической безопасности в муниципальном образовании;

- повышение качества питьевой воды в соответствии с установленными нормативами СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

**4.УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ**

Программа реализуются администрацией Кулижниковского сельсовета. При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающие общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры поселений Кулижниковского сельсовета.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава Кулижниковского сельсовета.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом администрации Кулижниковского сельсовета.